



# COMUNE DI CUTROFIANO



Provincia di Lecce

ORIGINALE

**DETERMINAZIONE**

**SETTORE TECNICO**

Nr.154 - Registro di Settore del 24-05-2019

Nr.430 - Registro Generale del 24-05-2019

**Oggetto: BANDO ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI CUTROFIANO N. 1/2019 - AVVIO PROCEDURA DI CONCORSO -**

CIG:

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- la Regione Puglia, con propria Legge n. 10 del 17 aprile 2014, ha approvato la “Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- la L.R. n. 10/2014 sopracitata stabilisce che il Comune assegna gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul proprio territorio mediante bando pubblico;
- la predetta norma regionale fissa le modalità, i criteri, le condizioni ed i requisiti per la partecipazione al bando di concorso ed i punteggi di selezione delle domande;
- a norma della citata norma regionale, il bando è adottato con cadenza almeno quadriennale, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;
- il precedente bando è stato pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Cutrofiano nell’anno 2010 e non sono stati emessi avvisi pubblici per l’aggiornamento della graduatoria;
- pertanto, sono trascorsi più di quattro anni dall’adozione dell’ultimo bando di concorso;

**VISTA** la nota della Regione Puglia registrata al protocollo dell’Ente al n. 8972 del 20.07.2018, con la quale questo Comune è stato invitato a procedere all’emanazione del nuovo bando per la formazione della graduatoria per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica essendo decorso il limite temporale entro il quale procedere a tale adempimento;

**RITENUTO** di dover procedere alla pubblicazione di un nuovo bando al fine di formulare una nuova graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si rendessero disponibili in questo Comune;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 735 del 25 maggio 2016, con cui la stessa Giunta ha deliberato, in conformità alle previsioni di cui all'art. 3, comma 1-lett. e) e comma 2, il nuovo limite di reddito, riferito al nucleo familiare per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, pari a € 15.250,00;

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 5184 del 06.05.2019, il bando predisposto da questo Settore, ai fini della preventiva concertazione ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. n. 10/2014, è stato trasmesso alle organizzazioni sindacali che non hanno fatto pervenire osservazioni nel termine assegnato;

**RICHIAMATO** l'art. 3, comma 1 e 4 della citata Legge Regionale n. 10/2014, per quanto attiene ai requisiti di ammissione, l'art. 5, commi 1, 2, 3, per quanto attiene i relativi punteggi, mentre l'art. 6 è richiamato limitatamente all'accertamento del reddito relativo all'anno precedente il bando di concorso, e, quindi, nel caso de quo all'anno 2018;

**PRESO ATTO** della redazione dei seguenti documenti: schema di Bando, schema di domanda (Allegato A) con allegati (da A1 a A7) predisposti per semplificare la redazione della stessa domanda;

**CONSIDERATO** che l'art. 4 della L.R. n. 10/2014 al comma 3 disciplina gli obblighi di pubblicità del bando, così semplificabili:

- pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente dei provvedimenti amministrativi adottati per la procedura di che trattasi, del Bando 2019 e del modello di domanda con gli allegati, della normativa di riferimento;
- pubblicazione dell'avviso su testate giornalistiche diffuse sul territorio;
- affissione del Bando presso le sedi delle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;
- affissione del Bando presso la sede di Arca Puglia Sud Salento;
- comunicazione dell'avvenuta pubblicazione del bando alla competente struttura regionale;

**PRESO ATTO** che, come previsto dall'art. 4, comma 3, della L.R. n. 10/2014 il bando deve essere pubblicato, secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 82/2005 e dalla L.R. n. 15/2008, per almeno trenta giorni;

**DICHIARATO** di emanare il presente atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari ed inoltre:

- in relazione ai requisiti soggettivi di chi emana l'atto:
  - a) di essere legittimato ad emanare l'atto;
  - b) di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
  - c) di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- in relazione ai requisiti soggettivi del destinatario dell'atto:
  - a) che il soggetto destinatario è stato individuato ricorrendo a criteri di natura oggettivi assicurando il rispetto delle norme di legge e regolamentari;
  - b) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative al destinatario dell'atto;
  - c) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- in relazione ai requisiti di carattere formale generale:
  - a) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

**VISTI:**

- la L.R. n. 10 del 7 aprile 2014;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 735 del 25 maggio 2016;
- la Legge 07/08/1990, n. 241;

- gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento Comunale sui controlli interni;
- lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 1 del 02.01.2019 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché l'art. 17, comma 1, del CCNL 21.05.2018;

### **DETERMINA**

- **DI RITENERE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE:**
  - lo schema di Bando di concorso, predisposto da questo Settore nel quale si individuano i destinatari, le modalità, la documentazione da presentare e la scadenza per la partecipazione al suddetto bando;
  - lo schema di domanda (Allegato A), predisposto da questo Settore, comprensivo di modelli (Allegati da A1 a A7) di dichiarazioni rese per semplificare la compilazione della stessa da parte dei cittadini;che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **DI DARE ATTO** che, come previsto dall'art. 4, comma 3, della L.R. n. 10/2014 il bando sarà pubblicato, secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 82/2005 e dalla L.R. n. 15/2008, per **sessanta giorni**;
- **DI PUBBLICARE:**
  - sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Avvisi e Bandi", i provvedimenti amministrativi adottati per la procedura di che trattasi, il Bando n. 1/2019, lo schema di domanda (Allegato A) con gli allegati (Allegati da A1 a A7);
  - su n. 1 quotidiano a diffusione locale, l'avviso pubblico;
- **DI PUBBLICIZZARE** il bando:
  - mediante invio dello stesso alle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio per l'affissione nelle rispettive sedi;
  - mediante invio dello stesso ad Arca Puglia Sud Salento per l'affissione nella propria sede;
- **DI DARE** comunicazione all'apposita struttura della Regione Puglia dell'avvenuta pubblicazione del bando de quo;
- **DI DARE ATTO** che, sulla base delle risultanze della graduatoria generale definitiva, verranno redatte graduatorie speciali, ai sensi dell'art. 5, comma 4 e 5, della citata L.R. n. 10/2014;
- **DI DISPORRE** l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione ex art.37 del D.Lgs. n. 33/2013;
- **DI RENDERE NOTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Daniela COLI', Responsabile dell'Ufficio Casa del Comune di Cutrofiano.

Il Responsabile del Procedimento  
COLI' DANIELA

Il Responsabile del Settore  
RUSSO GIANLUIGI

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.