



# COMUNE DI CUTROFIANO

## PROVINCIA DI LECCE

**COPIA**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>Numero 40</b>	<b>OGGETTO: ISTITUZIONE DEL REGISTRO COMUNALE DELLE TERRE INCOLTE - legge regionale n. 26 del 20.05.2014 "Disposizioni per favorire l'accesso dei giovani all'agricoltura e contrastare l'abbandono ed il consumo dei suoli agricoli, Istituzione della Banca della Terra di Puglia" modificata dalla legge n. 15 del 29 maggio 2017.</b>
<b>Data 22-03-2019</b>	

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di marzo alle ore 12:30, nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori seguenti:

<b>ROLLI ORIELE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>MASCIULLO NICOLA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CAMPA TOMMASO LUIGI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Martella Cristina</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>ANTONACI MARIA CARMEN</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

**Presenti n. 3 Assenti n. 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale FOGGETTI MARIA ANTONIETTA.

Il Sig. MASCIULLO NICOLA, nella sua qualità di VICE SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

---

*In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N.267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri :*

Si esprime parere Favorevole in merito alla Regolarità Tecnica dell'atto

**Il Responsabile del Servizio  
f.to CAMPA FERRUCCIO**

**OGGETTO: ISTITUZIONE DEL REGISTRO COMUNALE DELLE TERRE INCOLTE** - legge regionale n. 26 del 20.05.2014 **"Disposizioni per favorire l'accesso dei giovani all'agricoltura e contrastare l'abbandono ed il consumo dei suoli agricoli, Istituzione della Banca della Terra di Puglia"** modificata dalla legge n. 15 del 29 maggio 2017.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la legge regionale n. 26 del 20 maggio 2014, recante **"Disposizioni per favorire l'accesso dei giovani all'agricoltura e contrastare l'abbandono ed il consumo dei suoli agricoli, Istituzione della Banca della Terra di Puglia"** modificata dalla legge n. 15 del 29 maggio 2017;

**VISTO** il Regolamento Regionale n. 16 del 31 ottobre 2018 "Attuazione della legge regionale 29 maggio 2017, n. 15 "Modifiche e integrazioni alla legge regionale 20 maggio 2014, n. 26 (Disposizioni per favorire l'accesso dei giovani all'agricoltura e contrastare l'abbandono ed il consumo dei suoli agricoli).;

**PRESO ATTO** che:

- il Regolamento prevede **l'obbligo a carico dei Comuni di provvedere al censimento dei terreni incolti o abbandonati e dei fabbricati insistenti di proprietà privata presenti nel proprio territorio**, dandone comunicazione ai proprietari o aventi titolo con modalità telematiche o a mezzo raccomandate A/R;
- tali procedure sono applicate ai terreni incolti o abbandonati intesi quali i **terreni agricoli** suscettibili di coltivazione compresi i fabbricati rurali insistenti che non siano destinati a utilizzazione agraria o agro-zootecnica da almeno due anni; per terreni agricoli si intendono i terreni qualificati tali dagli strumenti urbanistici vigenti o adottati;
- i terreni incolti o abbandonati vengono individuati nella **Banca della Terra di Puglia** dai seguenti elementi :
  - a) Terreni agricoli:**
    - a.1 - Comune censuario;
    - a.2 - Dati catastali identificativi;
    - a.3 - Qualità colturale
    - a.4 - Proprietà catastale;
    - a.5 - Superficie catastale;
    - a.6 - Altre informazioni utili
  - b) Fabbricati rurali:**
    - b.1 - Comune censuario;
    - b.2 - Dati catastali identificativi;
    - b.3 - Proprietà catastale;
    - b.4 - Categoria catastale;
    - b.5 - Numero vani/superficie catastale;
    - b.6 - Altre informazioni utili.

L'assenza dei dati richiesti non consente l'iscrizione alla Banca della Terra di Puglia;

**CONSIDERATO** che:

- per i terreni agricoli del proprio patrimonio il Comune provvede alla ricognizione e individuazione e approva il relativo elenco; entro il 30 settembre dell'anno successivo a quello dell'entrata in vigore del presente regolamento, il Comune trasmette l'elenco, completo dei dati su riportati al Dipartimento Agricoltura della Regione Puglia;
- per i terreni agricoli insistenti in proprietà privata il Comune procede al loro censimento, potendosi avvalere del sistema informativo SIAN per le informazioni sulla conduzione o altro;
- il Comune **verifica la sussistenza delle condizioni** per cui il terreno è censibile quale terreno abbandonato o incolto;
- entro 180 giorni dall'entrata in vigore del Regolamento Regionale e successivamente con cadenza annuale, il Comune pubblica tramite il proprio sito web istituzionale, affissione sull'albo pretorio o altre forme di comunicazione istituzionale, un **avviso pubblico** finalizzato ad acquisire la disponibilità, da parte dei privati proprietari o aventi titolo, a iscrivere i propri terreni incolti o abbandonati alla Banca delle Terre di Puglia di cui all'art. 2quater della L.R. 26/2014, ai fini dell'assegnazione in concessione, locazione o comodato a chiunque, in forma singola o associata, voglia esercitare attività agricola;

**CONSIDERATO** inoltre che tali procedure rappresentano:

- un'opportunità per favorire l'accesso dei giovani all'agricoltura;
- un mezzo per contrastare la diffusione del batterio *xylella fastidiosa*;
- l'opportunità di coadiuvare gli organi preposti al controllo degli incendi durante la stagione secca;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del Settore Edilizia e Attività Produttive di cui all'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

Con Voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

1. **DI ADOTTARE** il Regolamento Regionale n.16 del 31 ottobre 2018;
2. **DI PREDISPORRE** avviso pubblico per acquisire la disponibilità da parte dei privati proprietari o aventi titolo, ad iscrivere i terreni nella Banca della Terra di Puglia;
3. **DI ISTITUIRE** il Registro Comunale delle Terre di Cutrofiano, in conformità a quanto previsto dalla L.R. n. 26/2014 così come modificata dalla L.R. n. 15/2017;
4. **DI DICHIARARE** la presente, con separata unanime votazione, ed avente carattere d'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**Il VICE SINDACO**  
**F.to MASCIULLO NICOLA**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to FOGGETTI MARIA ANTONIETTA**

---

#### **RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il 27-03-2019 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. del 18/08/2000 nr. 267.  
Certificato di pubblicazione n° 397.

**Cutrofiano, li 27-03-2019**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to FOGGETTI MARIA ANTONIETTA**

---

#### **INVIO DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (Art. 125, T.U.E.L. 08/08/2000, nr. 267), nota n. 3846 del 27-03-2019

[ ] Trasmessa alla Prefettura (Art. 135, T.U.E.L. 08/08/2000, n.267).

---

#### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

***La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:***

[S] Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art.134, comma 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).

[ ] Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione(Art.134, comma 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).

**Cutrofiano, li 22-03-2019**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to FOGGETTI MARIA ANTONIETTA**

---

#### **COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Cutrofiano, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
**FOGGETTI MARIA ANTONIETTA**